

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Aika 10.04.2025, klo 16:00 - 18:32

Paikka Frenckellin auditorio/ sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 68 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 69 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 70 Läsnäolo- ja puheoikeudet**
- § 71 Ajankohtaiskatsaus**
- § 72 Väestönsuojan perusparannus -hankkeen toteutussuunnitelma ja toteutussopimus (Salassa pidettävä)**
- § 73 Oikaisuvaatimus omakotitontin 837-330-6286-1 vuokraamista koskevasta kiinteistöjohtajan päätöksestä**
- § 74 Oikaisuvaatimus omakotitontin 837-78-7331-24 vuokraamista koskevasta kiinteistöjohtajan päätöksestä**
- § 75 Oikaisuvaatimus omakotitontin 837-78-7328-13 vuokraamista koskevasta kiinteistöjohtajan päätöksestä**
- § 76 Oikaisuvaatimus omakotitontin 837-237-3881-6 vuokraamista koskevasta kiinteistöjohtajan päätöksestä**
- § 77 Oikaisuvaatimus omakotitontin 837-237-3881-5 vuokraamista koskevasta kiinteistöjohtajan päätöksestä**
- § 78 Oikaisuvaatimus omakotitontin 837-330-6287-6 vuokraamista koskevasta kiinteistöjohtajan päätöksestä**
- § 79 Oikaisuvaatimus omakotitontin 837-32-7803-7 vuokraamista koskevasta kiinteistöjohtajan päätöksestä**
- § 80 Oikaisuvaatimus omakotitontin 837-330-6285-1 vuokraamista koskevasta kiinteistöjohtajan päätöksestä**
- § 81 Oikaisuvaatimus omakotitontin 837-330-6287-5 vuokraamista koskevasta kiinteistöjohtajan päätöksestä**
- § 82 Oikaisuvaatimus omakotitontin 837-330-6285-2 vuokraamista koskevasta kiinteistöjohtajan päätöksestä**
- § 83 Asunto-Oy. Kärjäkukkula -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-243-3807-9 (Tesomajärvi) vuokrasuhteen uusiminen**
- § 84 Asunto Oy Tesomanranta -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-243-3815-8 (Tesomajärvi) vuokrasuhteen uusiminen**
- § 85 Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8817 liittyvän toteutussopimuksen määrääjän muutos Kiinteistö Oy Sammon**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Centerin ja Tampereen kaupungin välillä

§ 86 **Hatanpään huvilan myynti**

Lisäpykälät

§ 87 **LISÄPYKÄLÄ: Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Saapuvilla olleet jäsenet

Markkanen Jouni, puheenjohtaja
Höyssä Matti, 1. varapuheenjohtaja
Dundar-Järvinen Aila
Halla-aho Sanni Isabella, poistui 17:28
Kiviranta Joonas
Lahtinen Jussi
Lehtola Tomi
Nieminen Helena
Ojaniemi Hanna
Peltokoski Jukka, varajäsen
Salmijärvi Mirja
Siuro Petri
Vuoristo Maria, saapui 16:03

Muut saapuvilla olleet

Sandström Hanna, hallintosihteeri, sihteeri
Ekholm Virpi, kiinteistöjohtaja
Lindell Raija, viestintäpäällikkö
Salmi Pekka, johtaja
Urrila Jasper, nuorisovaltuuston edustaja
Salmelin Helmi, nuorisovaltuuston edustaja
Puskala Tarja, hyvinvointijohtaja, saapui 16:04, poistui 16:44
Ylänen Jaana, hyvinvointikoordinaattori, saapui 16:04, poistui 16:44
Viljakka Jarmo, hankepäällikkö, saapui 16:45, poistui 17:27
Hirvonen Panu, hankepäällikkö, saapui 17:41, poistui 17:57

Poissa

Hautanen Teija

Allekirjoitukset

Jouni Markkanen
Puheenjohtaja

Hanna Sandström
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Mirja Salmijärvi

Matti Höyssä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 15.4.2025 kaupungin internetsivuille
www.tampere.fi

Hanna Sandström, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 68

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ylimääräisen asian ottaminen käsiteltäväksi

Lautakunta päätti yksimielisesti ottaa käsiteltäväksi seuraavan lisäesityslistalla olevan asian:

- Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Perustelut

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 116 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 69

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mirja Salmijärvi ja Matti Höyssä (varalle Petri Siuro).

Kokouskäsittely

Maria Vuoristo saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanaina 14.4.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 70

Läsnäolo- ja puheoikeudet

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti:
- § 71 hyvinvointijohtaja Tarja Puskala, hyvinvointikoordinaattori Jaana Ylänen ja hankepäällikkö Jarmo Viljakka
- § 72 hankepäällikkö Panu Hirvonen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 71

Ajankohtaiskatsaus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Ekholm Virpi, Kiinteistöjohtaja

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsittely

Hyvinvointijohtaja Tarja Puskala, hyvinvointikoordinaattori Jaana Ylänen ja hankepäälikkö Jarmo Viljakka olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa ja he poistuivat ennen päätöksentekoa.

Sanni Halla-aho poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Katsaus asunto- ja kiinteistölautakunnan ajankohtaisiin asioihin:

- Hyvinvointikertomus 2021–2025 (Tarja Puskala ja Jaana Ylänen)
- Palvelutilaverkot asiakaskokemuskysely ja koulu- ja päiväkotitilojen käyttäjäkyselyn tulokset (Jarmo Viljakka)
- Kulkutautisairaalan korttelin tilannekatsaus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 72

Väestönsuojan perusparannus -hankkeen toteutussuunnitelma ja toteutussopimus (Salassa pidettävä)

JulkL (621/1999) 24.1 §:n 8-kohta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 73

Oikaisuvaatimus omakotitontin 837-330-6286-1 vuokraamista koskevasta kiinteistöjohtajan päätöksestä

TRE:1219/10.00.03/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttivastaava Jori Alanko, puh. 041 730 1457 ja juristi Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus oli

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Kiinteistöjohtaja päätti 31.10.2024 § 674 vuokralaisten ja ostajien valitsemisesta erälle pientalotonteille sekä tonttien varaamisesta. Päätöksellä hyväksyttiin tonttiarvonnän tuloksena päätöksen liitteissä mainitut henkilöt tonttien vuokralaisiksi, muun ohella tontin 837-330-6286-1 vuokralaiset.

Kiinteistöjohtaja päätti 26.2.2025 § 178 omakotitontin 837-330-6286-1 vuokraamisesta. Vuokrauspäätöksestä on tehty oikaisuvaatimus 21.3.2025. Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu vuokrauspäätöstä kumottavaksi perusteettomana ja yhdenvertaisuutta rikkovana sekä lainvastaisena. Oikaisuvaatimuksen mukaan kiinteistöjohtajan päätöksen 31.10.2024 § 674 perusteella ei voi tehdä uusia päätöksiä, koska oikaisuvaatimuksen tekijä on valittanut päätöksestä § 674 Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, eikä päätös siten ole lainvoimainen.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomaisella kieltää täytäntöönpanon. Kiinteistöjohtajan päätös § 674 voidaan kuntalain 143 §:n nojalla panna täytäntöön ennen sen lainvoimaisuutta, lukuun ottamatta oikaisuvaatimuksen tekijälle arvonnassa osunutta tonttia 837-330-6284-1. Päätöksestä tehty valitus ei siten käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi, eikä oikaisuvaatimuksen tekijän oikeusturva muutoinkaan täytäntöönpanon

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

johdosta vaarannu. Todettakoon, että hallinto-oikeus ei ole kieltänyt kiinteistöjohtajan päätöksen § 674 täytäntöönpanoa.

Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva kiinteistöjohtajan vuokrauspäätös 26.2.2025 § 178 ei koske täytäntöönpanon ulkopuolelle jätettyä tonttia 837-330-6284-1, eikä päätös ole muutoinkaan perusteeton, lainvastainen tai yhdenvertaisuutta rikkova.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai on muuten lainvastainen. Kiinteistöjohtajan päätös ei ole ollut lain vastainen eikä sitä ole syytä muuttaa myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Päätöksen liitteet sisältävät henkilötietoja, minkä johdosta niiden verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Toimivalta: Kuntalaki § 134.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä, maanvuokrat, Heli Toukonieniemi, Virpi Ekholm, Jori Alanko, Patricia Nikko, Kirsi Grönberg, Satu Jauhiainen, kitiatalous

Liitteet

1 Liite Akila 10.4.2025 Oikaisuvaatimus 21.03.2025
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

2 Liite Akila 10.4.2025 Ote viranhaltijapäätöksestä 26.02.2025 § 178
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

3 Liite Akila 10.4.2025 Ote -Vuokralaisten ja ostajien valitseminen eräille pientalotonteille sekä tonttien varaaminen
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

4 Liite Akila 10.4.2025 Liite 1 voittajat syksy 2024
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

5 Liite Akila 10.4.2025 Liite 2 varasijat syksy 2024
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 74

Oikaisuvaatimus omakotitontin 837-78-7331-24 vuokraamista koskevasta kiinteistöjohtajan päätöksestä

TRE:1152/10.00.03/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttivastaava Jori Alanko, puh. 041 730 1457 ja juristi Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus oli

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Kiinteistöjohtaja päätti 31.10.2024 § 674 vuokralaisten ja ostajien valitsemisesta erälle pientalotonteille sekä tonttien varaamisesta. Päätöksellä hyväksyttiin tonttiarvonnän tuloksena päätöksen liitteissä mainitut henkilöt tonttien vuokralaisiksi, muun ohella tontin 837-78-7331-24 vuokralaiset.

Kiinteistöjohtaja päätti 24.2.2025 § 170 omakotitontin 837-78-7331-24 vuokraamisesta. Vuokrauspäätöksestä on tehty oikaisuvaatimus 21.3.2025. Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu vuokrauspäätöstä kumottavaksi perusteettomana ja yhdenvertaisuutta rikkovana sekä lainvastaisena. Oikaisuvaatimuksen mukaan kiinteistöjohtajan päätöksen 31.10.2024 § 674 perusteella ei voi tehdä uusia päätöksiä, koska oikaisuvaatimuksen tekijä on valittanut päätöksestä § 674 Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, eikä päätös siten ole lainvoimainen.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon. Kiinteistöjohtajan päätös § 674 voidaan kuntalain 143 §:n nojalla panna täytäntöön ennen sen lainvoimaisuutta, lukuun ottamatta oikaisuvaatimuksen tekijälle arvonnassa osunutta tonttia 837-330-6284-1. Päätöksestä tehty valitus ei siten käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi, eikä oikaisuvaatimuksen tekijän oikeusturva muutoinkaan täytäntöönpanon

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

johdosta vaarannu. Todettakoon, että hallinto-oikeus ei ole kieltänyt kiinteistöjohtajan päätöksen § 674 täytäntöönpanoa.

Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva kiinteistöjohtajan vuokrauspäätös 24.2.2025 § 170 ei koske täytäntöönpanon ulkopuolelle jätettyä tonttia 837-330-6284-1, eikä päätös ole muutoinkaan perusteeton, lainvastainen tai yhdenvertaisuutta rikkova.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai on muuten lainvastainen. Kiinteistöjohtajan päätös ei ole ollut lain vastainen eikä sitä ole syytä muuttaa myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Päätöksen liitteet sisältävät henkilötietoja, minkä johdosta niiden verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Toimivalta: Kuntalaki § 134.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä, maanvuokrat, Heli Toukoniemi, Virpi Ekholm, Jori Alanko, Patricia Nikko, Kirsi Grönberg, Satu Jauhiainen, kitiatalous

Liitteet

1 Liite Akila 10.4.2025 Oikaisuvaatimus
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

2 Liite Akila 10.4.2025 Ote viranhaltijapäätöksestä 24.02.2025 § 170
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

3 Liite Akila 10.4.2025 Ote -Vuokralaisten ja ostajien valitseminen eräille pientalotonteille sekä tonttien varaaminen
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

4 Liite Akila 10.4.2025 Liite 1 voittajat syksy 2024
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

5 Liite Akila 10.4.2025 Liite 2 varasijat syksy 2024
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 75

Oikaisuvaatimus omakotitontin 837-78-7328-13 vuokraamista koskevasta kiinteistöjohtajan päätöksestä

TRE:5954/10.00.03/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttivastaava Jori Alanko, puh. 041 730 1457 ja juristi Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus oli

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Kiinteistöjohtaja päätti 31.10.2024 § 674 vuokralaisten ja ostajien valitsemisesta erälle pientalotonteille sekä tonttien varaamisesta. Päätöksellä hyväksyttiin tonttiarvonnän tuloksena päätöksen liitteissä mainitut henkilöt tonttien vuokralaisiksi, muun ohella tontin 837-78-7328-13 vuokralaiset.

Kiinteistöjohtaja päätti 24.2.2025 § 173 omakotitontin 837-78-7328-13 vuokraamisesta. Vuokrauspäätöksestä on tehty oikaisuvaatimus 21.3.2025. Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu vuokrauspäätöstä kumottavaksi perusteettomana ja yhdenvertaisuutta rikkovana sekä lainvastaisena. Oikaisuvaatimuksen mukaan kiinteistöjohtajan päätöksen 31.10.2024 § 674 perusteella ei voi tehdä uusia päätöksiä, koska oikaisuvaatimuksen tekijä on valittanut päätöksestä § 674 Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, eikä päätös siten ole lainvoimainen.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon. Kiinteistöjohtajan päätös § 674 voidaan kuntalain 143 §:n nojalla panna täytäntöön ennen sen lainvoimaisuutta, lukuun ottamatta oikaisuvaatimuksen tekijälle arvonnassa osunutta tonttia 837-330-6284-1. Päätöksestä tehty valitus ei siten käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi, eikä oikaisuvaatimuksen tekijän oikeusturva muutoinkaan täytäntöönpanon

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

johdosta vaarannu. Todettakoon, että hallinto-oikeus ei ole kieltänyt kiinteistöjohtajan päätöksen § 674 täytäntöönpanoa.

Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva kiinteistöjohtajan vuokrauspäätös 24.2.2025 § 173 ei koske täytäntöönpanon ulkopuolelle jätettyä tonttia 837-330-6284-1, eikä päätös ole muutoinkaan perusteeton, lainvastainen tai yhdenvertaisuutta rikkova.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai on muuten lainvastainen. Kiinteistöjohtajan päätös ei ole ollut lain vastainen eikä sitä ole syytä muuttaa myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Päätöksen liitteet sisältävät henkilötietoja, minkä johdosta niiden verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Toimivalta: Kuntalaki § 134.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä, maanvuokrat, Heli Toukonieniemi, Virpi Ekholm, Jori Alanko, Patricia Nikko, Kirsi Grönberg, Satu Jauhiainen, kitiatalous

Liitteet

1 Liite Akila 10.4.2025 Oikaisuvaatimus 21.03.2025
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

2 Liite Akila 10.4.2025 Ote viranhaltijapäätöksestä 24.2.2025 § 173
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

3 Liite Akila 10.4.2025 Ote -Vuokralaisten ja ostajien valitseminen eräille pientalotonteille sekä tonttien varaaminen
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

4 Liite Akila 10.4.2025 Liite 1 voittajat syksy 2024
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

5 Liite Akila 10.4.2025 Liite 2 varasijat syksy 2024
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 76

Oikaisuvaatimus omakotitontin 837-237-3881-6 vuokraamista koskevasta kiinteistöjohtajan päätöksestä

TRE:1157/10.00.03/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttivastaava Jori Alanko, puh. 041 730 1457 ja juristi Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus oli

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Kiinteistöjohtaja päätti 31.10.2024 § 674 vuokralaisten ja ostajien valitsemisesta erälle pientalotonteille sekä tonttien varaamisesta. Päätöksellä hyväksyttiin tonttiarvonnän tuloksena päätöksen liitteissä mainitut henkilöt tonttien vuokralaisiksi, muun ohella tontin 837-237-3881-6 vuokralaiset.

Kiinteistöjohtaja päätti 24.2.2025 § 169 omakotitontin 837-237-3881-6 vuokraamisesta. Vuokrauspäätöksestä on tehty oikaisuvaatimus 21.3.2025. Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu vuokrauspäätöstä kumottavaksi perusteettomana ja yhdenvertaisuutta rikkovana sekä lainvastaisena. Oikaisuvaatimuksen mukaan kiinteistöjohtajan päätöksen 31.10.2024 § 674 perusteella ei voi tehdä uusia päätöksiä, koska oikaisuvaatimuksen tekijä on valittanut päätöksestä § 674 Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, eikä päätös siten ole lainvoimainen.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon. Kiinteistöjohtajan päätös § 674 voidaan kuntalain 143 §:n nojalla panna täytäntöön ennen sen lainvoimaisuutta, lukuun ottamatta oikaisuvaatimuksen tekijälle arvonnassa osunutta tonttia 837-330-6284-1. Päätöksestä tehty valitus ei siten käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi, eikä oikaisuvaatimuksen tekijän oikeusturva muutoinkaan täytäntöönpanon

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

johdosta vaarannu. Todettakoon, että hallinto-oikeus ei ole kieltänyt kiinteistöjohtajan päätöksen § 674 täytäntöönpanoa.

Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva kiinteistöjohtajan vuokrauspäätös 24.2.2025 § 169 ei koske täytäntöönpanon ulkopuolelle jätettyä tonttia 837-330-6284-1, eikä päätös ole muutoinkaan perusteeton, lainvastainen tai yhdenvertaisuutta rikkova.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai on muuten lainvastainen. Kiinteistöjohtajan päätös ei ole ollut lain vastainen eikä sitä ole syytä muuttaa myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Päätöksen liitteet sisältävät henkilötietoja, minkä johdosta niiden verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Toimivalta: Kuntalaki § 134.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä, maanvuokrat, Heli Toukonieniemi, Virpi Ekholm, Jori Alanko, Patricia Nikko, Kirsi Grönberg, Satu Jauhiainen, kitiatalous

Liitteet

1 Liite Akila 10.4.2025 Oikaisuvaatimus 21.03.2025
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

2 Liite Akila 10.4.2025 Ote viranhaltijapäätöksestä 24.2.2025 § 169
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

3 Liite Akila 10.4.2025 Ote -Vuokralaisten ja ostajien valitseminen eräille pientalotonteille sekä tonttien varaaminen
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

4 Liite Akila 10.4.2025 Liite 1 voittajat syksy 2024
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

5 Liite Akila 10.4.2025 Liite 2 varasijat syksy 2024
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 77

Oikaisuvaatimus omakotitontin 837-237-3881-5 vuokraamista koskevasta kiinteistöjohtajan päätöksestä

TRE:983/10.00.03/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttivastaava Jori Alanko, puh. 041 730 1457 ja juristi Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus oli

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Kiinteistöjohtaja päätti 31.10.2024 § 674 vuokralaisten ja ostajien valitsemisesta erälle pientalotonteille sekä tonttien varaamisesta. Päätöksellä hyväksyttiin tonttiarvonnän tuloksena päätöksen liitteissä mainitut henkilöt tonttien vuokralaisiksi, muun ohella tontin 837-237-3881-5 vuokralaiset.

Kiinteistöjohtaja päätti 19.2.2025 § 165 omakotitontin 837-237-3881-5 vuokraamisesta. Vuokrauspäätöksestä on tehty oikaisuvaatimus 21.3.2025. Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu vuokrauspäätöstä kumottavaksi perusteettomana ja yhdenvertaisuutta rikkovana sekä lainvastaisena. Oikaisuvaatimuksen mukaan kiinteistöjohtajan päätöksen 31.10.2024 § 674 perusteella ei voi tehdä uusia päätöksiä, koska oikaisuvaatimuksen tekijä on valittanut päätöksestä § 674 Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, eikä päätös siten ole lainvoimainen.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon. Kiinteistöjohtajan päätös § 674 voidaan kuntalain 143 §:n nojalla panna täytäntöön ennen sen lainvoimaisuutta, lukuun ottamatta oikaisuvaatimuksen tekijälle arvonnassa osunutta tonttia 837-330-6284-1. Päätöksestä tehty valitus ei siten käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi, eikä oikaisuvaatimuksen tekijän oikeusturva muutoinkaan täytäntöönpanon

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

johdosta vaarannu. Todettakoon, että hallinto-oikeus ei ole kieltänyt kiinteistöjohtajan päätöksen § 674 täytäntöönpanoa.

Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva kiinteistöjohtajan vuokrauspäätös 19.2.2025 § 165 ei koske täytäntöönpanon ulkopuolelle jätettyä tonttia 837-330-6284-1, eikä päätös ole muutoinkaan perusteeton, lainvastainen tai yhdenvertaisuutta rikkova.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai on muuten lainvastainen. Kiinteistöjohtajan päätös ei ole ollut lain vastainen eikä sitä ole syytä muuttaa myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Päätöksen liitteet sisältävät henkilötietoja, minkä johdosta niiden verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Toimivalta: Kuntalaki § 134.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä, maanvuokrat, Heli Toukoniemi, Virpi Ekholm, Jori Alanko, Patricia Nikko, Kirsi Grönberg, Satu Jauhiainen, kitiatalous

Liitteet

1 Liite Akila 10.4.2025 Oikaisuvaatimus 21.03.2025
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

2 Liite Akila 10.4.2025 Ote viranhaltijapäätöksestä 19.02.2025 § 165
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

3 Liite Akila 10.4.2025 Ote -Vuokralaisten ja ostajien valitseminen eräille pientalotonteille sekä tonttien varaaminen
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

4 Liite Akila 10.4.2025 Liite 1 voittajat syksy 2024
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

5 Liite Akila 10.4.2025 Liite 2 varasijat syksy 2024
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 78

Oikaisuvaatimus omakotitontin 837-330-6287-6 vuokraamista koskevasta kiinteistöjohtajan päätöksestä

TRE:1093/10.00.03/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttivastaava Jori Alanko, puh. 041 730 1457 ja juristi Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus oli

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Kiinteistöjohtaja päätti 31.10.2024 § 674 vuokralaisten ja ostajien valitsemisesta erälle pientalotonteille sekä tonttien varaamisesta. Päätöksellä hyväksyttiin tonttiarvonnän tuloksena päätöksen liitteissä mainitut henkilöt tonttien vuokralaisiksi, muun ohella tontin 837-330-6287-6 vuokralaiset.

Kiinteistöjohtaja päätti 18.2.2025 § 160 omakotitontin 837-330-6287-6 vuokraamisesta. Vuokrauspäätöksestä on tehty oikaisuvaatimus 21.3.2025. Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu vuokrauspäätöstä kumottavaksi perusteettomana ja yhdenvertaisuutta rikkovana sekä lainvastaisena. Oikaisuvaatimuksen mukaan kiinteistöjohtajan päätöksen 31.10.2024 § 674 perusteella ei voi tehdä uusia päätöksiä, koska oikaisuvaatimuksen tekijä on valittanut päätöksestä § 674 Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, eikä päätös siten ole lainvoimainen.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomaisella kieltää täytäntöönpanon. Kiinteistöjohtajan päätös § 674 voidaan kuntalain 143 §:n nojalla panna täytäntöön ennen sen lainvoimaisuutta, lukuun ottamatta oikaisuvaatimuksen tekijälle arvonnassa osunutta tonttia 837-330-6284-1. Päätöksestä tehty valitus ei siten käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi, eikä oikaisuvaatimuksen tekijän oikeusturva muutoinkaan täytäntöönpanon

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

johdosta vaarannu. Todettakoon, että hallinto-oikeus ei ole kieltänyt kiinteistöjohtajan päätöksen § 674 täytäntöönpanoa.

Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva kiinteistöjohtajan vuokrauspäätös 18.2.2025 § 160 ei koske täytäntöönpanon ulkopuolelle jätettyä tonttia 837-330-6284-1, eikä päätös ole muutoinkaan perusteeton, lainvastainen tai yhdenvertaisuutta rikkova.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai on muuten lainvastainen. Kiinteistöjohtajan päätös ei ole ollut lain vastainen eikä sitä ole syytä muuttaa myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Päätöksen liitteet sisältävät henkilötietoja, minkä johdosta niiden verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Toimivalta: Kuntalaki § 134.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä, maanvuokrat, Heli Toukoniemi, Virpi Ekholm, Jori Alanko, Patricia Nikko, Kirsi Grönberg, Satu Jauhiainen, kitiatalous

Liitteet

1 Liite Akila 10.4.2025 Oikaisuvaatimus 21.03.2025
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

2 Liite Akila 10.4.2025 Ote viranhaltijapäätöksestä 18.02.2025 § 160
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

3 Liite Akila 10.4.2025 Ote -Vuokralaisten ja ostajien valitseminen eräille pientalotonteille sekä tonttien varaaminen
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

4 Liite Akila 10.4.2025 Liite 1 voittajat syksy 2024
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

5 Liite Akila 10.4.2025 Liite 2 varasijat syksy 2024
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 79

Oikaisuvaatimus omakotitontin 837-32-7803-7 vuokraamista koskevasta kiinteistöjohtajan päätöksestä

TRE:839/10.00.03/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttivastaava Jori Alanko, puh. 041 730 1457 ja juristi Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus oli

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Kiinteistöjohtaja päätti 31.10.2024 § 674 vuokralaisten ja ostajien valitsemisesta erälle pientalotonteille sekä tonttien varaamisesta. Päätöksellä hyväksyttiin tonttiarvonnän tuloksena päätöksen liitteissä mainitut henkilöt tonttien vuokralaisiksi, muun ohella tontin 837-32-7803-7 vuokralaiset.

Kiinteistöjohtaja päätti 17.2.2025 § 151 omakotitontin 837-32-7803-7 vuokraamisesta. Vuokrauspäätöksestä on tehty oikaisuvaatimus 21.3.2025. Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu vuokrauspäätöstä kumottavaksi perusteettomana ja yhdenvertaisuutta rikkovana sekä lainvastaisena. Oikaisuvaatimuksen mukaan kiinteistöjohtajan päätöksen 31.10.2024 § 674 perusteella ei voi tehdä uusia päätöksiä, koska oikaisuvaatimuksen tekijä on valittanut päätöksestä § 674 Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, eikä päätös siten ole lainvoimainen.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon. Kiinteistöjohtajan päätös § 674 voidaan kuntalain 143 §:n nojalla panna täytäntöön ennen sen lainvoimaisuutta, lukuun ottamatta oikaisuvaatimuksen tekijälle arvonnassa osunutta tonttia 837-330-6284-1. Päätöksestä tehty valitus ei siten käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi, eikä oikaisuvaatimuksen tekijän oikeusturva muutoinkaan täytäntöönpanon

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

johdosta vaarannu. Todettakoon, että hallinto-oikeus ei ole kieltänyt kiinteistöjohtajan päätöksen § 674 täytäntöönpanoa.

Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva kiinteistöjohtajan vuokrauspäätös 17.2.2025 § 151 ei koske täytäntöönpanon ulkopuolelle jätettyä tonttia 837-330-6284-1, eikä päätös ole muutoinkaan perusteeton, lainvastainen tai yhdenvertaisuutta rikkova.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai on muuten lainvastainen. Kiinteistöjohtajan päätös ei ole ollut lain vastainen eikä sitä ole syytä muuttaa myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Päätöksen liitteet sisältävät henkilötietoja, minkä johdosta niiden verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Toimivalta: Kuntalaki § 134.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä, maanvuokrat, Heli Toukoniemi, Virpi Ekholm, Jori Alanko, Patricia Nikko, Kirsi Grönberg, Satu Jauhiainen, kitiatalous

Liitteet

1 Liite Akila 10.4.2025 Oikaisuvaatimus 21.03.2025
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

2 Liite Akila 10.4.2025 Ote viranhaltijapäätöksestä 17.02.2025 § 151
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

3 Liite Akila 10.4.2025 Ote -Vuokralaisten ja ostajien valitseminen eräille pientalotonteille sekä tonttien varaaminen
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

4 Liite Akila 10.4.2025 Liite_1_voittajat_syksy_2024
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

5 Liite Akila 10.4.2025 Liite_2_varasijat_syksy_2024
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 80

Oikaisuvaatimus omakotitontin 837-330-6285-1 vuokraamista koskevasta kiinteistöjohtajan päätöksestä

TRE:1173/10.00.03/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttivastaava Jori Alanko, puh. 041 730 1457 ja juristi Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus oli

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Kiinteistöjohtaja päätti 31.10.2024 § 674 vuokralaisten ja ostajien valitsemisesta erälle pientalotonteille sekä tonttien varaamisesta. Päätöksellä hyväksyttiin tonttiarvonnän tuloksena päätöksen liitteissä mainitut henkilöt tonttien vuokralaisiksi, muun ohella tontin 837-330-6285-1 vuokralaiset.

Kiinteistöjohtaja päätti 26.2.2025 § 179 omakotitontin 837-330-6285-1 vuokraamisesta. Vuokrauspäätöksestä on tehty oikaisuvaatimus 21.3.2025. Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu vuokrauspäätöstä kumottavaksi perusteettomana ja yhdenvertaisuutta rikkovana sekä lainvastaisena. Oikaisuvaatimuksen mukaan kiinteistöjohtajan päätöksen 31.10.2024 § 674 perusteella ei voi tehdä uusia päätöksiä, koska oikaisuvaatimuksen tekijä on valittanut päätöksestä § 674 Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, eikä päätös siten ole lainvoimainen.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomaisella kieltää täytäntöönpanon. Kiinteistöjohtajan päätös § 674 voidaan kuntalain 143 §:n nojalla panna täytäntöön ennen sen lainvoimaisuutta, lukuun ottamatta oikaisuvaatimuksen tekijälle arvonnassa osunutta tonttia 837-330-6284-1. Päätöksestä tehty valitus ei siten käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi, eikä oikaisuvaatimuksen tekijän oikeusturva muutoinkaan täytäntöönpanon

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

johdosta vaarannu. Todettakoon, että hallinto-oikeus ei ole kieltänyt kiinteistöjohtajan päätöksen § 674 täytäntöönpanoa.

Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva kiinteistöjohtajan vuokrauspäätös 26.2.2025 § 179 ei koske täytäntöönpanon ulkopuolelle jätettyä tonttia 837-330-6284-1, eikä päätös ole muutoinkaan perusteeton, lainvastainen tai yhdenvertaisuutta rikkova.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai on muuten lainvastainen. Kiinteistöjohtajan päätös ei ole ollut lain vastainen eikä sitä ole syytä muuttaa myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Päätöksen liitteet sisältävät henkilötietoja, minkä johdosta niiden verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Toimivalta: Kuntalaki § 134.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä, maanvuokrat, Heli Toukoniemi, Virpi Ekholm, Jori Alanko, Patricia Nikko, Kirsi Grönberg, Satu Jauhiainen, kitiatalous

Liitteet

1 Liite Akila 10.4.2025 Oikaisuvaatimus
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

2 Liite Akila 10.4.2025 Ote viranhaltijapäätöksestä 26.2.2025 § 179
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

3 Liite Akila 10.4.2025 Ote -Vuokralaisten ja ostajien valitseminen eräille pientalotonteille sekä tonttien varaaminen
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

4 Liite Akila 10.4.2025 Liite 1 voittajat syksy 2024
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

5 Liite Akila 10.4.2025 Liite 2 varasijat syksy 2024
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 81

Oikaisuvaatimus omakotitontin 837-330-6287-5 vuokraamista koskevasta kiinteistöjohtajan päätöksestä

TRE:1443/10.00.03/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttivastaava Jori Alanko, puh. 041 730 1457 ja juristi Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus oli

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Kiinteistöjohtaja päätti 31.10.2024 § 674 vuokralaisten ja ostajien valitsemisesta erälle pientalotonteille sekä tonttien varaamisesta. Päätöksellä hyväksyttiin tonttiarvonnän tuloksena päätöksen liitteissä mainitut henkilöt tonttien vuokralaisiksi, muun ohella tontin 837-330-6287-5 vuokralaiset.

Kiinteistöjohtaja päätti 4.3.2025 § 190 omakotitontin 837-330-6287-5 vuokraamisesta. Vuokrauspäätöksestä on tehty oikaisuvaatimus 26.3.2025. Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu vuokrauspäätöstä kumottavaksi perusteettomana ja yhdenvertaisuutta rikkovana sekä lainvastaisena. Oikaisuvaatimuksen mukaan kiinteistöjohtajan päätöksen 31.10.2024 § 674 perusteella ei voi tehdä uusia päätöksiä, koska oikaisuvaatimuksen tekijä on valittanut päätöksestä § 674 Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, eikä päätös siten ole lainvoimainen.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon. Kiinteistöjohtajan päätös § 674 voidaan kuntalain 143 §:n nojalla panna täytäntöön ennen sen lainvoimaisuutta, lukuun ottamatta oikaisuvaatimuksen tekijälle arvonnassa osunutta tonttia 837-330-6284-1. Päätöksestä tehty valitus ei siten käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi, eikä oikaisuvaatimuksen tekijän oikeusturva muutoinkaan täytäntöönpanon

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

johdosta vaarannu. Todettakoon, että hallinto-oikeus ei ole kieltänyt kiinteistöjohtajan päätöksen § 674 täytäntöönpanoa.

Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva kiinteistöjohtajan vuokrauspäätös 4.3.2025 § 190 ei koske täytäntöönpanon ulkopuolelle jätettyä tonttia 837-330-6284-1, eikä päätös ole muutoinkaan perusteeton, lainvastainen tai yhdenvertaisuutta rikkova.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai on muuten lainvastainen. Kiinteistöjohtajan päätös ei ole ollut lain vastainen eikä sitä ole syytä muuttaa myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Päätöksen liitteet sisältävät henkilötietoja, minkä johdosta niiden verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Toimivalta: Kuntalaki § 134.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä, maanvuokrat, Heli Toukoniemi, Virpi Ekholm, Jori Alanko, Patricia Nikko, Kirsi Grönberg, Satu Jauhiainen, kitiatalous

Liitteet

1 Liite Akila 10.4.2025 Oikaisuvaatimus 26.03.2025
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

2 Liite Akila 10.4.2025 Ote viranhaltijapäätöksestä 4.3.2025 § 190
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

3 Liite Akila 10.4.2025 Ote -Vuokralaisten ja ostajien valitseminen eräille pientalotonteille sekä tonttien varaaminen
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

4 Liite Akila 10.4.2025 Liite 1 voittajat syksy 2024
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

5 Liite Akila 10.4.2025 Liite 2 varasijat syksy 2024
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 82

Oikaisuvaatimus omakotitontin 837-330-6285-2 vuokraamista koskevasta kiinteistöjohtajan päätöksestä

TRE:806/10.00.03/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttivastaava Jori Alanko, puh. 041 730 1457 ja juristi Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus oli

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Kiinteistöjohtaja päätti 31.10.2024 § 674 vuokralaisten ja ostajien valitsemisesta erälle pientalotonteille sekä tonttien varaamisesta. Päätöksellä hyväksyttiin tonttiarvonnän tuloksena päätöksen liitteissä mainitut henkilöt tonttien vuokralaisiksi, muun ohella tontin 837-330-6285-2 vuokralaiset.

Kiinteistöjohtaja päätti 18.2.2025 § 164 omakotitontin 837-330-6285-2 vuokraamisesta. Vuokrauspäätöksestä on tehty oikaisuvaatimus 21.3.2025. Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu vuokrauspäätöstä kumottavaksi perusteettomana ja yhdenvertaisuutta rikkovana sekä lainvastaisena. Oikaisuvaatimuksen mukaan kiinteistöjohtajan päätöksen 31.10.2024 § 674 perusteella ei voi tehdä uusia päätöksiä, koska oikaisuvaatimuksen tekijä on valittanut päätöksestä § 674 Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, eikä päätös siten ole lainvoimainen.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomaisella kieltää täytäntöönpanon. Kiinteistöjohtajan päätös § 674 voidaan kuntalain 143 §:n nojalla panna täytäntöön ennen sen lainvoimaisuutta, lukuun ottamatta oikaisuvaatimuksen tekijälle arvonnassa osunutta tonttia 837-330-6284-1. Päätöksestä tehty valitus ei siten käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi, eikä oikaisuvaatimuksen tekijän oikeusturva muutoinkaan täytäntöönpanon

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

johdosta vaarannu. Todettakoon, että hallinto-oikeus ei ole kieltänyt kiinteistöjohtajan päätöksen § 674 täytäntöönpanoa.

Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva kiinteistöjohtajan vuokrauspäätös 18.2.2025 § 164 ei koske täytäntöönpanon ulkopuolelle jätettyä tonttia 837-330-6284-1, eikä päätös ole muutoinkaan perusteeton, lainvastainen tai yhdenvertaisuutta rikkova.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai on muuten lainvastainen. Kiinteistöjohtajan päätös ei ole ollut lain vastainen eikä sitä ole syytä muuttaa myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Päätöksen liitteet sisältävät henkilötietoja, minkä johdosta niiden verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Toimivalta: Kuntalaki § 134.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä, maanvuokrat, Heli Toukoniemi, Virpi Ekholm, Jori Alanko, Patricia Nikko, Kirsi Grönberg, Satu Jauhiainen, kitiatalous

Liitteet

1 Liite Akila 10.4.2025 Ote viranhaltijapäätöksestä § 164
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

2 Liite Akila 10.4.2025 Oikaisuvaatimus 21.03.2025
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

3 Liite Akila 10.4.2025 Ote -Vuokralaisten ja ostajien valitseminen eräille pientalotonteille sekä tonttien varaaminen
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

4 Liite Akila 10.4.2025 Liite 1 voittajat syksy 2024
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

5 Liite Akila 10.4.2025 Liite 2 varasijat syksy 2024
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 83

Asunto-Oy. Kärjäkukkula -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-243-3807-9 (Tesomajärvi) vuokrasuhteen uusiminen

TRE:1934/10.00.03/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asunto-Oy. Kärjäkukkula -nimiselle yhtiölle (Y-tunnus 0156222-4)
vuokratun tontin 837-243-3807-9 vuokrasuhde uusitaan uudella
vuokrasopimuksella 60 vuoden ajaksi (1.9.2025 – 31.8.2085).

Tontin 837-243-3807-9 elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100)
sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan
1.9.2025 alkaen 6 403,95 euroa vuodessa.

Muutoin vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia vuokraehtoja.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja
asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä
hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Esteellisyys

Helena Nieminen ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn.
Esteellisyys todettiin hallintolain 28 §:n 1 momentin 7) kohdan
perusteella. Nieminen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja
pätöksenteon ajaksi.

Perustelut

Asunto-Oy. Kärjäkukkula -nimiselle yhtiölle on ollut vuokrattuna tontti
837-243-3807-9.

Tontin 837-243-3807-9, Tesomankuja 2, pinta-ala on 13 671 m² ja
asemakaavan mukainen rakennusoikeus 13 100 k-m². Tontin vuokra
vuonna 2024 oli 35 825,40 euroa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Sopimuksen mukainen vuokra-aika päättyy 31.8.2025. Vuokralainen on ilmoittanut olevansa halukas uusimaan vuokrasuhteen.

Tontti 837-243-3807-9 on voimassa olevan asemakaavan mukainen asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) oleva tontti, joten vuokrasuhteen uusimiselle ei ole estettä. Vuokrasuhdetta tulisi jatkaa uudella vuokrasopimuksella uusituin vuokraehdoin asunto- ja maapolitiikan linjauksia noudattaen ja asunto- ja kiinteistölautakunnan 12.10.2022 § 144 hyväksymät uudet sopimusehdot huomioiden.

Ottaen huomioon tontin sijainti, pinta-ala, rakennusoikeus sekä vastaavanlaisten tonttien aiempi hinnoittelu saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 149 340 euroa (pääoma-arvo 3 733 500 euroa) ja elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 6 403,95 euroa vuodessa. Hinnoittelussa on käytetty 285 euron kerrosneliömetriarvoa ja 4 %:n vuokranmääräytymiskorkoa (keski-indeksi 2332 pistettä/v. 2024).

Vuokran perusteena oleva tontin pääoma-arvo tarkistetaan vuokra-aikana 20 vuoden ja 40 vuoden kohdalla Pirkanmaan vanhojen osakeasuntojen hintaindeksillä (ent. Pirkanmaan asuntohintaindeksi) (2020=100).

Tampereen kaupunginvaltuuston 13.6.2022 § 93 hyväksymien asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaan asuntotonttien maanvuokrasopimusten uusimisen yhteydessä vuokrankorotus porrastetaan, kun tontin vuokralainen ei toimi markkinoilla. Uusi maanvuokra tulee voimaan asteittain seuraavasti: 1. vuosi 60 %, 2. vuosi 80 % ja 3. vuosi 100 %. Porrastettu maanvuokra on kuitenkin vähintään tontin maanvuokra ennen sopimuksen uusimista. Vuokralainen on velvollinen maksamaan kaupungille käyvän vuokran ja perityn vuokran välisen erotuksen takautuvasti, mikäli ilmenee, että vuokralainen on kilpailutilanteessa markkinoilla toimiva taho tai takaisinperintään on muu valtiontukisäännöksistä johtuva syy.

Asunto-Oy. Käräjäkukkula on ilmoittanut, ettei yhtiö toimi markkinoilla.

Vuokrasuhteen voimassaoloaikaa tulisi jatkaa 60 vuodella 31.8.2085 asti.

Toimivalta: Hallintosäätö 21 § 2. mom. kohta 3) Asunto- ja kiinteistölautakunta päättää maa- ja vesialueiden, rakennusten sekä niihin liittyvien tilojen ja alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Asunto-Oy. Käräjäkukkula, kestävä asuminen ja rakentaminen, kiinteistötoimi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 84

Asunto Oy Tesomanranta -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-243-3815-8 (Tesomajärvi) vuokrasuhteen uusiminen

TRE:1936/10.00.03/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asunto Oy Tesomanranta -nimiselle yhtiölle (Y-tunnus 0156885-3) vuokratun tontin 837-243-3815-8 vuokrasuhde uusitaan uudella vuokrasopimuksella 60 vuoden ajaksi (15.8.2025 – 14.8.2085).

Tontin 837-243-3815-8 elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 15.8.2025 alkaen 4 734,52 euroa vuodessa.

Muutoin vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia vuokraehtoja.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Asunto Oy Tesomanranta -nimiselle yhtiölle on ollut vuokrattuna tontti 837-243-3815-8.

Tontin 837-243-3815-8, Tesomajärvenkatu 20-22, pinta-ala on 11 006 m² ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus 9 685 k-m². Tontin vuokra vuonna 2024 oli 27 348,40 euroa.

Sopimuksen mukainen vuokra-aika päättyy 14.8.2025. Vuokralainen on ilmoittanut olevansa halukas uusimaan vuokrasuhteen.

Tontti 837-243-3815-8 on voimassa olevan asemakaavan mukainen asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) oleva tontti, joten vuokrasuhteen uusimiselle ei ole estettä. Vuokrasuhdetta tulisi jatkaa uudella vuokrasopimuksella uusituin vuokraehdoin asunto- ja maapolitiikan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

linjauksia noudattaen ja asunto- ja kiinteistölautakunnan 12.10.2022 § 144 hyväksymät uudet sopimusehdot huomioiden.

Ottaen huomioon tontin sijainti, pinta-ala, rakennusoikeus sekä vastaavanlaisten tonttien aiempi hinnoittelu saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 110 409 euroa (pääoma-arvo 2 760 225 euroa) ja elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 4 734,52 euroa vuodessa. Hinnoittelussa on käytetty 285 euron kerrosneliömetriarvoa ja 4 %:n vuokranmääräytymiskorkoa (keski-indeksi 2332 pistettä/v. 2024).

Vuokran perusteena oleva tontin pääoma-arvo tarkistetaan vuokra-aikana 20 vuoden ja 40 vuoden kohdalla Pirkanmaan vanhojen osakeasuntojen hintaindeksillä (ent. Pirkanmaan asuntohintaindeksi) (2020=100).

Tampereen kaupunginvaltuuston 13.6.2022 § 93 hyväksymien asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaan asuntotonttien maanvuokrasopimusten uusimisen yhteydessä vuokrankorotus porrastetaan, kun tontin vuokralainen ei toimi markkinoilla. Uusi maanvuokra tulee voimaan asteittain seuraavasti: 1. vuosi 60 %, 2. vuosi 80 % ja 3. vuosi 100 %. Porrastettu maanvuokra on kuitenkin vähintään tontin maanvuokra ennen sopimuksen uusimista. Vuokralainen on velvollinen maksamaan kaupungille käyvän vuokran ja perityn vuokran välisen erotuksen takautuvasti, mikäli ilmenee, että vuokralainen on kilpailutilanteessa markkinoilla toimiva taho tai takaisinperintään on muu valtiontukisäännöksistä johtuva syy.

Asunto Oy Tesomanranta on ilmoittanut, ettei yhtiö toimi markkinoilla.

Vuokrasuhteen voimassaoloaikaa tulisi jatkaa 60 vuodella 14.8.2085 asti.

Pysäköintitontin 837-243-3815-9 vuokra on aiemmin sisältynyt asuntotonttien 837-3815-6, 7 ja 8 vuokrasopimukseen, mutta tonttien 837-243-3815-8 ja 9 vuokrasuhteen uusimisten yhteydessä pysäköintitontin vuokraamisesta tehdään erillinen päätös ja tontti vuokrataan erillisellä sopimuksella.

Toimivalta: Hallintosääntö 21 § 2. mom. kohta 3) Asunto- ja kiinteistölautakunta päättää maa- ja vesialueiden, rakennusten sekä niihin liittyvien tilojen ja alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Asunto Oy Tesomanranta, kestävä asuminen ja rakentaminen, kiinteistötoimi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 85

Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8817 liittyvän toteutussopimuksen määräajan muutos Kiinteistö Oy Sammon Centerin ja Tampereen kaupungin välillä

TRE:201/10.00.02/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, puh. 040 806 4007 ja
kehityspäällikkö Jani Kiiskilä, puh. 050 350 3029, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus oli

Kiinteistö Oy Sammon Centerin tonttia 837-119-832-3 koskevaa
määräaikaa jatketaan siten, että pitkäaikainen maanvuokrasopimus
tontista/tonteista tulee tehdä viimeistään 11.05.2026.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja
asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä
hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Kiinteistö Oy Sammon Center, myöhemmin tekstissä yhtiö, pyytää
17.12.2024 saapuneella hakemuksellaan toteutussopimuksessa olevan
pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tekemisen määräajan jatkamista
edelleen 2 vuodelle.

Sopimuksen mukainen tontti 837-119-832-3 sijaitsee Kalevanrinteen
kaupunginosassa. Hakemuksessaan yhtiö perustelee määräajan
jatkamista rakentamisen markkinatilanteella sekä yhtiön ja
rakennusliikkeen välisen sopimuksen päättymisellä konkurssin myötä.
Yhtiö on etsinyt aktiivisesti uutta toteuttajakumppania
asemakaavamuutoksen mukaiselle hankkeelle. Yhtiön mukaan
markkinatilanteen vuoksi on todennäköistä, ettei rakentajakumppania
löydy lähiaikoina.

Kaupungin ja Kiinteistö Oy Sammon Centerin välillä on tehty 16.1.2023
allekirjoitettu toteutussopimus, joka on päätetty asunto- ja
kiinteistölautakunnassa 25.1.2023 § 14. Toteutussopimuksessa on
sovittu, että tontin 837-119-832-3 nykyinen maanvuokrasopimus
puretaan ja tontin/tonttien vuokraamisesta tehdään uusi tai uudet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

vuokrasopimukset viimeistään vuoden kuluessa asemakaavamuutoksen 8817 tultua lainvoimaiseksi ja tontin/tonttien tultua rekisteröidyksi. Asemakaava on saanut lainvoiman 11.5.2023 ja vuokrasopimukset tai -sopimus tulisi tehdä viimeistään 11.5.2024. Määräaikaa on jatkettu vuodella asunto- ja kiinteistölautakunnassa 21.3.2024 § 38. Nyt kokonaisuudessaan määräaika jatkuu 2 vuodella toteutussopimuksessa sovitusta. Määräajan jatkaminen edelleen vuodella hakijan esittämillä perusteilla ja harkinnan perusteella on asemakaavan toteuttamisen kannalta tarkoituksenmukaista. Todetaan, että maanvuokrasopimuksen määräaikaa ei tulla enää esittämään jatkettavaksi hakijan nyt esittämillä perusteilla.

Toimivalta: Hallintosääntö 21 § 2 mom. kohta 1) Asunto- ja kiinteistölautakunta päättää maankäytösopimusten ja asemakaavan toteutussopimusten hyväksymisestä.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Sammon Center, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Aila Taura, Kirsi Grönberg, Patricia Nikko, kitiatalous

Liitteet

1 Liite Akila 10.4.2025 Kiinteistö Oy Sammon Center, tontin vuokra-ajan pidennysanomus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 86

Hatanpään huvilan myynti

TRE:5115/02.06.02/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh. 040 346 9311 ja kiinteistöpäällikkö Tanja Tiihonen, puh. 0400 289 161, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus oli

Osoitteessa Hatanpään puistokuja 9, 33900 Tampere, sijaitseva noin 1350 k-m²:n suuruinen Hatanpään huvila -niminen rakennus myydään 500 000,00 euron kauppahinnalla Lördag Oy:lle.

Ehdollinen, tavanomaisin ehdoin tehty ja 2.4.2025 allekirjoitettu kauppakirja hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Kaupunki omistaa osoitteessa Hatanpään puistokuja 3, 33900 Tampere, noin 1 350 k-m²:n suuruisen Hatanpään Huvila -nimisen rakennuksen. Huvilan rakennutti vuosina 1898-1900 pankinjohtaja Nils Idman perheelleen yksityisasunnoksi. Tämän jälkeen rakennusta on käytetty sotasairaalaan, mielisairaalan osastona ja myöhemmin virastotiloina. Rakennus on ollut tyhjillään vuodesta 2022.

Tilaomaisuuden hallinnassa rakennus on linjattu kuuluvan realisoitaviin kiinteistöihin. Rakennus on suojeltu kaavamerkinnällä sr-8, eli on rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Tontti on osoitettu kaavamerkinnällä P-6 (palvelurakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa kulttuuriympäristöön soveltuvaa liike-,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

palvelu-, tuotanto- ja harrastustoimintaa palvelevaa yksityistä tai julkista tilaa sekä ympäristöön soveltuvaa muuta työpaikkatoimintaa).

Rakennus laitettiin avoimeen myyntiin tammikuussa 2025 ja sitä markkinoitiin kaupungin nettisivuilla. Myyntiprosessin käynnistäminen sai laajaa näkyvyyttä mediassa. Kohteella järjestettiin kolme kertaa yleisiä esittelyjä. Lisäksi rakennuksessa on järjestetty yksittäisiä kohde-esittelyjä. Tonttia ei tarjottu myytäväksi, vaan rakennuksen myynnin yhteydessä tontista tehtäisiin ostajan kanssa 40 vuoden vuokrasopimus.

Määräaikaan 28.2.2025 mennessä kohteesta saatiin kaksi kirjallista tarjousta. Korkeimman tarjouksen 500 000 euroa rakennuksesta ja vuokraoikeudesta teki Lördag Oy. Kauppahinta vastaa avoimella ja laajalla näkyvyydellä tehdyn markkinoinnin tuloksena käypää hintaa Kuntalain 130 § mukaisesti. Tyhjillään olevasta rakennuksesta aiheutuu kaupungille tarpeettomia ylläpitokuluja.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Toimivalta: Hallintosäännön 21 §:n 2 momentin 4) kohdan perusteella asunto- ja kiinteistölautakunta päättää alle 2 000 000 euron arvoisten rakennusten sekä niihin liittyvien tilojen ja alueiden sekä luonnonvarojen myymisestä tai muusta luovuttamisesta ja hankkimisesta.

Tiedoksi

Tarjoajat, Niko Suoniemi, Heli Toukoniemi, Kirsi Grönberg, Tilapalvelut kirjaamo, kitiatalous, Anita Liecks

Liitteet

1 Liite Akila 10.4.2025 Kauppakirja

2 Liite Akila 10.4.2025 Tarjousten avauspöytäkirja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 87

LISÄPYKÄLÄ: Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Lautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Asuntorahoitussihteerin

§ 5 Lupa asukasvalintaperusteista poikkeamiseen - Tampereen Kotilinnasäätiö sr, 21.03.2025

§ 6 Lupa asukasvalintaperusteista poikkeamiseen - Tampereen Kotilinnasäätiö sr, 21.03.2025

§ 7 Lupa asukasvalintaperusteista poikkeamiseen - Tampereen Kotilinnasäätiö sr, 21.03.2025

§ 8 Lupa asukasvalintaperusteista poikkeamiseen - Tampereen Kotilinnasäätiö sr, 21.03.2025

§ 9 Lupa asukasvalintaperusteista poikkeamiseen - Tampereen Kotilinnasäätiö sr, 21.03.2025

§ 10 Lupa asukasvalintaperusteista poikkeamiseen - Tampereen Kotilinnasäätiö sr, 21.03.2025

Johtaja, elinvoiman palvelualue

§ 17 Tontin 837-233-3121-1 vuokraaminen, 21.03.2025

§ 18 Luovutusehtojen vahvistaminen tontille 837-132-888-6, 21.03.2025

§ 20 Tontin 837-122-500-6 vuokraaminen Lördag Oy:lle, 04.04.2025

Kiinteistöjohtaja

§ 294 Vuoreksen keskustakorttelien arkkitehtuurikilpailun palkintokustannusten maksaminen, 02.04.2025

§ 232 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tonttia 837-103-25-24 ja yleistä aluetta 837-103-9903-0 (Nalkala), 20.03.2025

§ 240 Yritystontin 837-81-8301-3 vuokraaminen, 20.03.2025

§ 241 Yritystontin 837-81-8302-7 vuokraaminen ja yritystontin 837-81-8302-8 varaaminen, 20.03.2025

§ 242 GlobalConnect Oy:n jakokaappien ja valokuituverkon sijoittaminen Lintulammin (osa 3) ym. kaupunginosissa, 20.03.2025

§ 243 GlobalConnect Oy:n jakokaappien ja valokuituverkon sijoittaminen Lintulammin (osa 2) ym. kaupunginosissa, 20.03.2025

§ 244 GlobalConnect Oy:n jakokaappien ja valokuituverkon sijoittaminen Lintulammin (osa 1) ym. kaupunginosissa, 20.03.2025

§ 245 GlobalConnect Oy:n jakokaappien ja valokuituverkon sijoittaminen Haukiluoman ja Ikurin (osa 1 ja 2) kaupunginosissa, 20.03.2025

§ 246 Valokuitunen Oy:n jakokaappien ja valokuituverkon sijoittaminen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- Hyhkyn kaupunginosassa (Pispala jälkiliittyjät), 20.03.2025
§ 247 Omakotitontin 837-224-7422-6 vuokraaminen, 20.03.2025
§ 248 Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen tontille 837-81-8302-9, 20.03.2025
§ 250 Vuokralaisen valitseminen jatkuvassa haussa olleelle pientalotontille sekä tontin varaaminen, 20.03.2025
§ 251 Yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-133-1851-3,5-10 sekä -850-9, 20.03.2025
§ 252 Omakotitontin 837-78-7331-7 vuokraaminen, 20.03.2025
§ 259 Sadevesitarkastuskaivojen sijoittaminen alueelle tontista Kissanmaa-850-4 (837-133-850-4-V0004), 24.03.2025
§ 260 Tontin vuokrasuhteen uusiminen, 24.03.2025
§ 261 Tontin 837-233-3015-9 vuokrasuhteen uusiminen, 24.03.2025
§ 262 Tontin 837-312-5368-2 vuokrasuhteen uusiminen, 24.03.2025
§ 268 Asuntotontin 837-327-7730-6 (Vuores) varauksen purkaminen, 24.03.2025
§ 277 Asuntotontin 837-327-7690-1 (Vuores) varausajan jatkaminen, 25.03.2025
§ 278 Omakotitontin 837-330-6286-4 vuokraaminen, 25.03.2025
§ 279 Omakotitontin 837-330-6285-7 vuokraaminen, 25.03.2025
§ 282 Tontin 837-61-6349-3 vuokrasuhteen uusiminen, 26.03.2025
§ 283 Tontin 837-78-7330-13 vuokrasopimuksen purkaminen, 26.03.2025
§ 284 Alueen vuokrasopimuksen voimassaoloajan jatkaminen Ylöjärven kaupungissa sijaitsevasta tilasta Vasama RN:o 1:97, 26.03.2025
§ 287 Katualueen haltuunotto- ja korvaussopimus koskien kiinteistöä 837-723-12-27, 27.03.2025
§ 289 Elisa Oyj:n jakokaappien ja valokuituverkon sijoittaminen Ala-Pispalan kaupunginosassa, 27.03.2025
§ 290 Asuntotontin 837-330-6276-1 (Lahdesjärvi) varausajan jatkaminen, 28.03.2025
§ 291 LPA-tonttia 837-264-7903-9 (Niemenranta) koskevat vuokra- ja yhteisjärjestelysopimukset Rientolan Kerhola Oy:n kanssa, 28.03.2025
§ 292 Omakotitontin 837-330-6286-2 vuokraaminen, 28.03.2025
§ 293 Vuokralaisten ja ostajien valitseminen eräille pientalotonteille sekä tonttien varaaminen, 01.04.2025
§ 296 Raitiotien rakentamiseen liittyvän rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tonttia 837-301-761-8, -10 ja -11 (Härmälä), 02.04.2025
§ 298 MVH-Tammi Oy:lle ja MVH Jalava Oy:lle vuokratun asuntotontin 837-78-7326-1 (Hervantajärvi) vuokrasopimuksen muuttaminen, 03.04.2025
§ 299 Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle maanvuokran kohtuullistamista koskevassa asiassa, 03.04.2025
§ 300 Tontin 837-37-5728-4 rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, 03.04.2025
§ 301 Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:lle vuokrattujen alueiden rakentamisvelvoitteen jatkaminen, 03.04.2025
§ 302 Tontin 837-270-2660-8 (ent. 837-270-2660-1) vuokrasuhteen uusiminen, 03.04.2025
§ 303 Tontin 837-270-2661-15 (ent.837-270-2661-8) vuokrasuhteen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

uusiminen, 03.04.2025

§ 304 Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen tontille 837-78-7325-1,
04.04.2025

§ 305 Ympäristöministeriön avustamaan Omaan kotiin -hankkeeseen
osallistuminen vuosina 2025 - 2026, 04.04.2025

§ 306 Omakotitontin 837-78-7330-19 vuokraaminen, 04.04.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kunnallisvalitus

\$73, \$74, \$75, \$76, \$77, \$78, \$79, \$80, \$81, \$82

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa muutosta hakea se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen, kuntayhtymän jäsenkunta ja sen jäsen sekä kuntien yhteisen toimielimen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen yksityisoikeudellista asiaa koskevaa valitusperustetta, jonka osalta toimivalta on käräjäoikeudella.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§68, §69, §70, §71, §87

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§72, §83, §84, §85, §86

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.